

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

PZP-1-BEKA-2017

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych inwestycji pod nazwą „**Zrównoważona turystyka dla rezerwatu przyrody Beka – budowa infrastruktury turystycznej**”.

Teren objęty budową infrastruktury turystycznej służącej do ukierunkowania ruchu turystycznego to środkowa i północna część rezerwatu przyrody Beka, położonym w województwie pomorskim.

Szczegółowy zakres inwestycji oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

**1. Cel inwestycji:**

Głównym celem zamówienia jest eliminacja oraz ograniczenie zagrożeń dla przedmiotów ochrony w rezerwacie wynikających z nadmiernej i niekontrolowanej penetracji przestrzeni rezerwatu i części lądowej obszarów Natura 2000 PLB 220005 i PLH 220032. Zamówienie będzie realizowane poprzez budowę uporządkowanej infrastruktury turystycznej w postaci ścieżki turystycznej prowadzącej poza rezerwatem wzdłuż jego granicy, wygrodzonych dwóch odcinków ścieżki znajdujących się na terenie rezerwatu oraz wybudowanie wieży obserwacyjnej w miejscu, skąd rozpościera się panorama widokowa na teren rezerwatu Beka wraz z częścią wód Zatoki Puckiej i strefą brzegową, zostaną stworzone atrakcyjne i bezpieczne dla przyrody warunki do obserwowania przyrody. W ten sposób znaczna część ruchu odwiedzających zostanie przeniesiona poza teren rezerwatu i ograniczone zostanie negatywne oddziaływanie ruchu turystycznego na najbardziej wrażliwe i najcenniejsze przyrodniczo części rezerwatu.

**2. Lokalizacja:**

Rezerwat przyrody Beka, położony jest w powiecie puckim, w gminie Puck, obręby: Ostonino i Moście Błota. Cały Projekt realizowany będzie w części środkowej i północnej rezerwatu na działkach ewidencyjnych: obręb Ostonino 2, 33/1, 33/2, 34, 38/1, 44/1, 48, 49, 55, 62, 64, 71/1, 59, 60, 61/2 oraz obręb Moście Błota: dz. e. 1/2, 97/4 107/3. Znaczna część infrastruktury przewidzianej w projekcie będzie realizowana na terenie rezerwatu na działkach nr ewid. 2, 61/2 i 33/2 oraz 97/4, natomiast jeden element - wieża obserwacyjna – będzie realizowana na gruntach położonych poza rezerwatem, powyżej jego północnej granicy, na terenie działki 33/1 obręb Ostonino. Jedna z tras będących przedmiotem przedsięwzięcia wyznaczona będzie wzdłuż północnej i zachodniej granicy rezerwatu, częściowo poza nim.

**3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie zostało podzielone na dwa etapy.

Wymagany termin wykonania (realizacji) przedmiotu zamówienia dla poszczególnych etapów:

- 1) **ETAP I:** od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2018 r.

- 2) **ETAP II:** od 1 stycznia do 30 listopada 2018 r. W przypadku wcześniejszego uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji dla poszczególnych elementów robót nie objętych pozwoleniem na budowę, Wykonawca ma możliwość wcześniejszego ich wykonania po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Uwzględniając zakończenie realizacji całości zamówienia do 30 listopada 2018 r. Jednocześnie Wykonawca może po uzyskaniu zgody Zamawiającego wykonać prace nie wymagające uzyskania żadnych pozwoleń, zgód i decyzji właściwych organów.

**Prace w rezerwacie przyrody Beka muszą odbywać się poza okresem lęgowym ptaków. Okres lęgowy ptaków trwa od 16 sierpnia do końca lutego. Wykonanie prac poza rezerwatem w okresie lęgowym ptaków, wymaga konsultacji i uzyskania zgody przez Zamawiającego z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która określi ewentualny wpływ prac na sąsiadujący rezerwat przyrody.**

#### 4. Zakres prac:

##### a) Etap nr 1: prace projektowe

Przedmiotem etapu nr 1 zamówienia jest przygotowanie projektów, w tym projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich stosownych pozwoleń, dokonanie wszystkich stosownych zgłoszeń. Wykonawca na podstawie umowy będzie upoważniony do działania w imieniu Zamawiającego w celu realizacji niniejszego etapu zamówienia. Wykonawca dokona oceny, które z planowanych do wykonania robót budowlanych i ich elementów będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę, a których realizacja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę np. wystarczy potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Po dokonaniu takiej oceny uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje konieczne do realizacji poszczególnych elementów robót oraz całości przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Wykonawca w przypadku wcześniejszego uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji dla poszczególnych elementów robót, nie objętych pozwoleniem na budowę ma możliwość wcześniejszego ich wykonania po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca może po uzyskaniu zgody Zamawiającego wykonać prace nie wymagające uzyskania żadnych pozwoleń, zgód i decyzji właściwych organów.

##### b) Etap nr 2: roboty budowlane

Przedmiotem etapu nr 2 zamówienia jest wybudowanie oraz wykonanie i montaż następujących elementów infrastruktury turystycznej:

- 1) tablice informacyjne, do wymiany – ilość 10 szt.
- 2) tablice informacyjne, nowe – ilość 7 szt.
- 3) znaki informacyjne: ilość 17 szt.
- 4) wymiana ogrodzeń, w tym wymiana bram -Trasa 1,3 - całość o długości 2 600 m,
- 5) nowoprojektowane ogrodzenie z lin - całość o długości 150 m,
- 6) budowa parkingów rowerowych o pow. 20 m<sup>2</sup> – ilość 2 szt.
- 7) budowa wieży widokowej, wys. około 7-10 m, średnica ~ 10-12 m, szerokość ~ 1,5 - 2 m, długość 35-40m – ilość 1 szt. Wieża widokowa ma zostać wykonana na

wzniesieniu, wokół którego rosną krzewy i drzewa. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca dokona analizy widoczności z górnego poziomu wieży (7-10m). Wykonawca z przeprowadzonej analizy wykona dokumentację fotograficzną. Zamawiający wymaga dobrej widoczności przy założeniu stałego wzrostu sąsiadujących drzew przez okres min. 10 lat. Na podstawie wyników tego badania określona zostanie dokładna optymalna wysokość wieży, a co za tym idzie określone zostaną pozostałe parametry, w tym szerokość i długość. Oszacowane w trakcie analizy parametry zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Zaakceptowane parametry wieży widokowej Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej.

- 8) budowa kładki obserwacyjnej z małą architekturą, wys. 0,5-1 m, wymiar w rzucie 3 x 9 m – ilość 1 szt.
- 9) budowa mostków na rowach, wys.~ 0,5-1 m, wymiar w rzucie ~1,5 x 7 m: 3 szt. Zamawiający przewiduje wykonanie 3 szt. mostków, każdy mostek ma powstać w innym specyficznym miejscu. Z uwagi na warunki występujące bezpośrednio w terenie, w miejscu planowanych prac, szczegółowe parametry każdego z mostków, zostaną określone przez Wykonawcę na etapie projektowym w dokumentacji projektowej. Zadaniem Wykonawcy będzie ustalenie konkretnych wymiarów każdego z mostków, uwzględniając specyfikę jego umiejscowienia i panujące tam warunki.

SIWZ oraz Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SIWZ) doprecyzowują względem Programu Funkcjonalno-Użytkowego – PFU- (załącznik nr 11 do SIWZ) parametry, wymiary elementów infrastruktury, które zgodnie z przedmiotowym zamówieniem mają zostać wykonane.

#### **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały i wyposażenie w ramach kontraktu, winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest PFU. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania wieży i pozostałych elementów infrastruktury.

Użyte do realizacji infrastruktury turystycznej materiały, elementy budowli i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego.

#### **Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone jest w schemacie „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” i obejmować będzie:**

##### **1. Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:**

- 1) Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych, tj. np. potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę);
- 2) Projekty Wykonawcze;

- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Przedmiary robót budowlanych;
- 5) Kosztorys Inwestorski;
- 6) Dokumentację powykonawczą;
- 7) inne opracowania wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym.

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w pkt. 3.2.3 SIWZ). WW. elementy odnoszą się do tych elementów planowanej infrastruktury, dla których są niezbędne zgodnie z wymogami prawa.

Powyższe dokumenty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (pdf).

## 2. Wykonanie robót budowlanych

- 1) Opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.
- 2) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną;
- 3) Oddanie obiektu do eksploatacji, w tym zgłoszenie do użytkowania;
- 4) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji;
- 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu.

6. Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru do zarządzania realizacją inwestycji.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) prowadzenie ręcznie robót ziemnych w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącej zieleni,
- 3) uzgodnienie z właścicielami i zarządcami terenu warunków zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 4) zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są prowadzone,
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (min. wygrabienie i obsianie trawą ubytków zielonych w nawierzchni gruntowej), zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji,
- 6) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 9) dostarczenie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały,

- 10) Wykonawca robót budowlanych powinien stosować technologię, narzędzia, maszyny, pojazdy i materiały, zapewniające ograniczenie do minimum emisji negatywnych oddziaływań na środowisko.

**8. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, ppoż oraz ochrony środowiska.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 4) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni dróg, używanych jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 6) Zaplecze techniczne powinno być odizolowane od gruntu i wód gruntowych,
- 7) Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych, niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntów lub wód powierzchniowych. Przenośne urządzenia sanitarne należy zabezpieczyć. Paliwa należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
- 8) Większość materiałów należy wytwarzać poza terenem inwestycji i dowozić na miejsce wbudowania.
- 9) Powstające podczas budowy odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.
- 10) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy - pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicielom Zamawiającego, przedstawicielom zarządcy terenu i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
- 14) Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- 15) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 16) Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego robót zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 17) W celu minimalizacji skutków awarii Wykonawca zaopatrzy plac budowy w środki do likwidacji wycieków materiałów ropopochodnych (sorbent, szczelne skrzynie). W przypadku pracy sprzętem mechanicznym w bezpośredniej bliskości wody środki umożliwiające wygrodzenie i zebranie ewentualnego wycieku.
9. Dodatkowo do zadań Wykonawcy będzie należało wytyczenie geodezyjne ścieżki w okolicy osady Beka, na długości maksymalnie 1500 metrów.
10. W przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów w celu realizacji zamówienia oraz je usunie.
11. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 5 ustawy PZP określa, że wszystkie elementy planowanej do wykonania w ramach postępowania infrastruktury turystycznej nie stanowią barier dla osób niepełnosprawnych. W szczególności konstrukcja wieży widokowej umożliwi wjazd po rampie wózka inwalidzkiego, analogicznie planowane do wykonania kładki nie będą stanowiły przeszkody dla osób niepełnosprawnych.