

## Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycji polegającej na budowie infrastruktury turystycznej. Głównymi zadaniami wykonawcy jest m.in.:

- a. Konsultacje przy sporządzaniu dokumentacji przetargowej w formie „zaprojektuj i wybuduj”,
- b. nadzór techniczny w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- c. nadzór techniczny na etapie projektu koncepcyjnego i projektu budowlanego oraz procesu uzyskiwania wszelkich pozwoleń przez Wykonawcę robót,
- d. nadzór nad realizacją robót budowlanych,
- e. uczestnictwo i nadzór nad odbiorami.

### Lokalizacja i opis docelowej inwestycji:

Rezerwat przyrody Beka, położony w powiecie puckim w gminie Puck. Infrastruktura przewidziana jest na działkach: Obręb Osłonino: Dz. 33/2, Dz. 2, 61/2; Obręb Moście Błota: Dz.1/2, Dz.97/4. Poza rezerwatem: Obręb Osłonino: Dz. 33/1.

Rezerwat jest częścią obszaru chronionego Natura 2000. Obejmuje ochronę nadmorskich wilgotnych łąk tzw. słonaw oraz rzadkich zbiorowisk młak turzycowych oraz bogatej awifauny lęgowej i przelotnej. Rezerwat jest objęty Dyrektywą ptasią – pozostaje w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (PLB 220005 Zatoka Pucka) oraz Dyrektywy siedliskowej – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (PLH 2200032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski).

Podczas docelowej inwestycji warunki prac od etapu przygotowania dokumentacji przetargowej, projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego aż do realizacji zależą od regulacji prawa ochrony przyrody i kompetentnych organów państwa, co Wykonawca będzie musiał uwzględnić podczas realizacji swoich zadań.

Infrastruktura turystyczna składać się będzie z:

- 1 wieża obserwacyjna
- 1 kładka obserwacyjna nad powierzchnią słonaw,
- ok. 15 tablic edukacyjnych,
- 3 kładki przez rowy i kanały (przejścia dla pieszych),
- Znaki informacyjne i drogowskazy około 16;
- 2 miejsca postojowe dla 8 rowerów każdy.
- ogrodzenie drewniane typu żerdzie-słup o długości około 2.600 m oraz ogrodzenie typu słup-lina o długości około 150 m.

**Okres realizacji całości zamówienia: luty 2019-październik 2020**

### **Zakres obowiązków wykonawcy:**

- a) Reprezentował/a inwestora na budowie i sprawował/a kontrole zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Sprawdzał/a jakość wykonywanych robót budowlanych i stosowanie przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- c) Uczestniczył/a w odbiorach technicznych oraz w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wraz z przekazywaniem ich do użytkowania,
- d) Potwierdzał/a faktycznie wykonanie robót oraz usunięcie wad.

**Zakres działań w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1. Etap nr 1 (realizacja do marzec 2019r.)-** konsultacje dokumentacji przetargowej w formie „zaprojektuj i wybuduj” oraz udział w postępowaniu przetargowym:
  - a. Konsultacje Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie zadania „Zrównoważona turystyka i ekstensywne rolnictwo dla rezerwatu przyrody Beka”.
  - b. Kontrola przedstawionej dokumentacji projektowej pod kątem jej kompletności i przydatności dla celu, któremu ma służyć.
  - c. Pomoc inwestorowi w formułowaniu dokumentacji przetargu w zakresie rozwiązań technicznych, dokumentacji wykonawczej, harmonogramu itp.
  - d. Nadzór techniczny, wsparcie Inwestora w postępowaniu przetargowym.
- 2. Etap nr 2 (do lutego 2020) -** nadzór techniczny na etapie projektu koncepcyjnego i projektu budowlanego oraz procesu uzyskiwania wszelkich pozwoleń przez Wykonawcę robót, w tym:
  - 1) Na etapie projektu koncepcyjnego**
    - a. Analiza zgodności projektu z podstawą formalną (prawo lokalne).
    - b. Analiza uwarunkowań wynikających z „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami ze szczególnym uwzględnieniem aspektów.
    - c. Analiza proponowanych rozwiązań pod kątem poprawności technicznej, materiałowej i funkcjonalnej, ze szczególnym uwzględnieniem :
      - trwałości projektowanych elementów;
      - czynników kosztotwórczych;
    - d. Analiza krajobrazowa projektu, sformułowanie wytycznych inwestorskich dla projektantów.
  - 2) Na etapie projektu budowlanego – do pozwolenia na budowę**
    - a. Analiza wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń, oraz kompletności opracowania w relacji do wymogów formalnych jednostki administracyjnej wydającej pozwolenie na budowę.
    - b. Analiza proponowanych rozwiązań technicznych pod kątem ich neutralności środowiskowej.
    - c. Monitorowanie ze strony FRUG postępu czynności administracyjnych.
    - d. Nadzór, wraz z administracją FRUG nad wykonawcą w zakresie stworzenia projektu budowlanego na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) z późn. zm.
- 3. Etap nr 3 - Realizacja inwestycji wraz z odbiorem (do października 2020)**
  - a. Weryfikacja przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej obiektu, sformułowanie uwag i wytycznych inwestorskich i kontrola ich realizacji w projekcie.
  - b. Udział w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót w celu realizacji inwestycji.
  - c. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodnym z ustawą *Prawo budowlane*, w szczególności art. 25 *i następane* i postanowieniami kontraktu.
  - d. Okresowa kontrola postępu prac na budowie oraz kontrolowanie Wykonawcy w zakresie terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z budżetem i umową między Wykonawcą i FRUG.
  - e. Dokonywanie oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych mu dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocen wizualnych oraz dokonywanie oceny zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - f. Sprawdzanie wytyczenia robót.

- g. Wydawanie decyzji dotyczących akceptacji i odrzucenia materiałów i elementów robót.
- h. Weryfikacja rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę, pod kątem ich zgodności z projektem budowlanym i koncepcyjnym oraz pod kątem ich poprawności technicznej.
- i. Ustosunkowanie się do: propozycji, uwag i wyjaśnień Wykonawcy inwestycji wpisanych do Dziennika budowy.
- j. Kontrolowanie, weryfikacja i akceptacja dokumentacji Wykonawcy inwestycji w tym:
  - harmonogramu realizacji inwestycji,
  - harmonogramu płatności,
  - projektu zagospodarowania placu budowy,
  - projektu organizacji robót,
  - zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
  - zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,
  - informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
  - planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.
- k. Poświadczanie płatności należnych Wykonawcy inwestycji w trakcie realizacji robót.
- l. Reprezentowanie Inwestora w sprawach technicznych.
- m. Potwierdzenie zakończenia robót.
- n. Weryfikacja i niezbędny udział w czynnościach odbiorowych, tj.:
  - odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiorów częściowych,
  - odbiorów ostatecznych robót.
- m. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.

Zakres obowiązków wykonawcy i termin wykonania umowy jest ściśle powiązany z umową na roboty budowlane.